

AKTS DERS TANITIM FORMU

I. BÖLÜM (Senato Onayı)

Dersi Açan Fakülte /YO	HUKUK FAKÜLTESİ					
Dersi Açan Bölüm						
Dersi Alan Program (lar)	Hukuk		Zorunlu			
Ders Kodu	LAW 302					
Ders Adı	Eşya Hukuku - II					
Öğretim dili	Türkçe					
Ders Türü	Ders					
Ders Seviyesi	Lisans					
Haftalık Ders Saati	Ders: 3	Lab:	Uygulama: 1	Diğer:		
AKTS Kredisi	5					
Notlandırma Türü	Harf Notu					
Ön koşul/lar						
Yan koşul/lar	Yok					
Kayıt Kısıtlaması	Dersi yalnızca bölüm öğrencileri alabilir.					
Dersin Amacı	Öğrenciler Eşya Hukukunun temel kavramlarını öğrenecek; zilyetlik, mülkiyet, sınırlı ayni haklar gibi hukuki kurumların hükümlerini inceleyerek Türk Eşya Hukuku sistemi hakkında detaylı bilgiye ulaşacaktır.					
Ders İçeriği	Eşya Hukuku: Zilyetlik ve Tapu Sicili, Mülkiyet					
Öğrenim Çıktıları	ÖÇ1	1. Taşınır eşya mülkiyetine ilişkin kanuni düzenlemeleri kavrar, hakkın içeriğini ve nasıl kazanılıp kaybedilebileceğini öğrenmek 2. Taşınmaz eşya mülkiyetine ilişkin kanuni düzenlemeleri kavrar, hakkın içeriğini ve nasıl kazanılıp kaybedilebileceğini öğrenmek 3. İrtifak haklarını doktrindeki görüşlerini tartışarak öğrenmek 4. Rehin haklarını doktrindeki görüşlerini tartışarak öğrenmek 5. Eşya hukukuna ilişkin doktrindeki görüşleri ve yargı kararlarını incelemek 6. Öğrendiği bilgileri konu ile ilgili uyumsuzlıklara uygulama becerisi geliştirmek				
	ÖÇ2					
	ÖÇ2					
	ÖÇ4					
	ÖÇ5					
	ÖÇ6					

II. BÖLÜM (Fakülte Kurulu Onayı)

	Program Çıktıları	ÖÇ1	ÖÇ2	ÖÇ3	ÖÇ4	ÖÇ5	ÖÇ6
--	--------------------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------

Temel Çıktılar	PÇ1	Türkçe ve İngilizce sözlü, yazılı ve görsel yöntemlerle etkin iletişim kurma rapor yazma ve sunum yapma becerisi .							X
	PÇ2	Hem bireysel hem de disiplin içi ve çok disiplinli takımlarda etkin biçimde çalışabilme becerisi .	X	X	X	X	X	X	X
	PÇ3	Yaşam boyu öğrenmenin gerekliliği bilinci ve bilgiye erişebilme, bilim ve teknolojideki gelişmeleri izleme ve kendini sürekli yenileme becerisi .	X	X	X	X	X	X	X
	PÇ4	Proje yönetimi, risk yönetimi, yenilikçilik ve değişiklik yönetimi, girişimcilik ve sürdürülebilir kalkınma hakkında bilgi .	X	X	X	X	X		
	PÇ5	Sektörler hakkında farkındalık ve iş planı hazırlama becerisi .						X	X
	PÇ6	Mesleki ve etik sorumluluk bilinci ve etik ilkelerine uygun davranma .	X	X	X	X			
Fakülte/YO Çıktıları	PÇ7	Hukukun temel ilkelerini, hukuk teorilerini, hukuk metodolojisini, yorum yöntemlerini tanıma ve uygulama becerisi	X	X	X	X	X	X	X
	PÇ8	Güncel yenilikler ve mevzuat değişiklikleri takip etme, değerlendirme, yorumlama ve uygulama becerisi	X	X	X	X	X	X	X
	PÇ9	Hukuksal bilgi kaynaklarına ulaşma ve bu kaynakları kullanma becerisi güncel mevzuat değişikliklerini, doktrindeki görüşleri ve mahkeme kararlarını takip etme ve değerlendirme becerisi	X	X	X	X	X	X	X
	PÇ10	Hukukla ilgili bilgiyi değerlendirirken toplumsal, bilimsel ve etik değerlere uygun davranma .	X	X	X	X			
	PÇ11	Hukuki sorunları, hukukun genel ilkelerine, de lege feranda ve de lege lata'ya göre tespit etme, değerlendirme ve çözme bilinci ; hukukun sadece ulusal değil, uluslararası yönünü de dikkate alma ve karar verirken vicdani kanaate önem verme becerisi .						X	X
	PÇ12	Hukuki uyumsuzlukları mevzuat metinleri, yargı kararlarını ve doktrindeki farklı görüşleri analitik bir bakış açısıyla değerlendirerek eleştirme, kendi görüşlerini oluşturma, hukuki eksiklikleri saptama ve önerilerde bulunma becerisi .						X	X
Program Çıktıları	PÇ13	Farklı hukuk dallarına ait sorunları algılama, uygulamada karşılaşılan karmaşık sorunları nitelendirerek çözüm üretme becerisi .	X	X	X	X	X	X	X
	PÇ14	Sosyal sorumluluk bilincinde bir birey olarak, hukukla ilgili proje ve çeşitli etkinliklere katılma ve hukuksal bilgiyi gerekli yerlere (özel sektör, kamu sektörü) etkin şekilde aktarma becerisi .						X	X

PC15	Hukuka ilişkin kaynakların kullanımında, gelişen bilişim teknolojilerinden de yararlanacak düzeyde bilgi .	X	X	X	X	X	
PC16	Toplumun gelişim ve değişimini, sorunlarını anlama ve gerektiğinde hukuksal çözüm yolları ile sorunların çözümüne katkıda bulunma bilinci .	X	X	X	X	X	X

III. BÖLÜM (Bölüm Kurulunda Görüşülür)

Öğretilen Konular, Konuların Öğrenim Çıktılarına Katkıları, ve Öğrenim Değerlendirme Metodları	Konu#	Hafta	Konu	ÖÇ1	ÖÇ2	ÖÇ3	ÖÇ4	ÖÇ5
	K1	1	Taşınır Mülkiyeti: Taşınır mülkiyetinin kazanılma tarzları, aslen kazanma ve devren kazanma, sona erme halleri	X	X			
K2	2	Taşınmaz Mülkiyetinin Kazanılması: Taşınmaz mülkiyetinin kazanılma tarzları, aslen kazanma ve devren kazanma, tescil yoluyla kazanma		X				
K3	3	Taşınmaz Mülkiyetinin Kazanılması - II: Taşınmaz mülkiyetinin tescilsiz kazanılma halleri		X				
K4	4	Taşınmaz Mülkiyetinin Kaybı: Taşınmaz mülkiyetinin sona erme halleri		X				
K5	5	Taşınmaz Mülkiyetinin Kapsamı: Taşınmaz mülkiyetinin yatay kapsamı, dikey kapsamı ve madde itibariyle kapsamı		X				
K6	6	Taşınmaz Mülkiyetinin Kısıtlamaları: Taşınmaz mülkiyetinin kamu hukukundan ve özel hukuktan		X				

		kaynaklanan kısıtlamaları, özellikle taşınmaz mülkiyetinin hukuki işlemler yoluyla kısıtlanması ve kısıtlamaların tapu kütüğüne şerh verilmesi						
K7	7	Taşınmaz Malikinin Sorumluluğu: Taşınmaz malikinin sorumluluğunun şartları Sınırlı Ayni Haklara Giri ş: Sınırlı ayni hakların genel kuramı, tipleri, sınırlı ayni hakların sırası		X				
K8	8	Vize Sınavı	X	X				
K9	9	İrtifaklar ve İntifa Hakkı: Eşyaya bağlı irtifaklar ve kişiye bağlı irtifaklar, intifa hakkı, özellikleri, kurulması, hukuki etkileri ve sona ermesi			X			
K10	10	Üst Hakkı: Üst hakkı, özellikleri, üst hakkı kurma sözleşmesi, üst hakkının sona ermesi			X			
K11	11	Taşınmaz Rehnine İlişkin İlkeler: Belirlilik ilkesi, sebebe bağlılık ilkesi ve sabit derece ilkesi çerçevesinde taşınmaz rehni kavramı				X		
K12	12	İpotek: İpoteğin kurulması, özellikleri, sabit dereceleri, sabit dereceleri sistemi, boş dereceye ilerleme sözleşmeleri, yabancı para ipoteği				X		

	K13	13	İpotek-II: İpotek hakkının sona ermesi							X			
	K14	14	Taşınır Rehni: Taşınır rehni çeşitleri, hakim olan prensipler, teslimine bağlı taşınır rehni							X			
	K15	15	Final				X	X	X	X	X	X	X
Öğrenim Değerlendirme Metotları, Ders Notuna Etki Ağırlıkları, Uygulama ve Telafi Kuralları	No	Tür	Ağırlık		Uygulama Kuralı			Telafi Kuralı					
	D1	Sınav	%60		Derse ilişkin mevzuat ve materyalin kullanılıp kullanılmayacağı dersin öğretim elemanı tarafından öğrencilere bildirilir. Sınav esansında hiçbir iletişim aracının kullanılmasına izin verilmez.			Fakültenin belirlediği esaslar çerçevesinde mazeret sınavı yapılır.					
	D2	Kısa Sınav (Quiz)											
	D3	Ödev											
	D4	Proje											
	D5	Rapor											
	D6	Sunum											
	D7	Katılım/Etkileşim											
	D8	Sınıf/Lab./Saha Çalışması											
	D9	Vize Sınavı	%40		Derse ilişkin mevzuat ve materyalin kullanılıp kullanılmayacağı dersin öğretim elemanı tarafından öğrencilere bildirilir. Sınav esansında hiçbir iletişim aracının kullanılmasına izin verilmez.			Fakültenin belirlediği esaslar çerçevesinde mazeret sınavı yapılır.					
TOPLAM			%100										
Öğrenim Çıktılarının Kazanılmasının Kanıtı	Öğrenim çıktılarında belirlenen her ders konusu, vize ve final sınavlarıyla test edilir. Her öğrenim değerlendirme metoduna verilen ağırlıklarla, her öğrencinin ağırlıklı not ortalaması belirlenir.												
Harf Notu Belirleme Metodu	Toplam Puan	100-95	94-85	84-80	79-75	74-65	64-60	59-55	54-50	49-45	44-40	39-0	
	Harf Notu	A	A-	B+	B	B-	C+	C	C-	D+	D	F	
Öğretim Metodları, Tahmini Öğrenci Yüğü	No	Tür	Açıklama							Saat			
	Öğretim elemanı tarafından uygulanan süre												
	1	Sınıf Dersi		Ders sözlü olarak anlatılır.							3*13=39		
2	Etkileşimli Ders												

	3	Problem Dersi	Öğretim elemanının hazırladığı ve önceden öğrencilere illettiği pratik çalışmaların çözülmesi	1*13=13
	4	Laboratuvar		
	5	Uygulama		
	6	Saha Çalışması		
Öğrencinin ayırması beklenen tahmini süre				
	6	Proje		
	7	Ödev		
	8	Derse Hazırlık	Öğrencilere gönderilen materyallerin çalışılması ve ders öncesi çözülmesi	49
	9	Ders Tekrarı	Derse öğretilenlerin tekrarı ve sınava hazırlık	49
	10	Stüdyo		
	11	Ofis Saati		
	TOPLAM		150	
IV. BÖLÜM				
Öğretim Elemanı	İsim	Doç. Dr. Kürşat Agah KARAUZ		
	E-mail			
	Tel			
	Ofis			
	Görüşme saatleri			
Ders Materyalleri	Zorunlu	M. Kemal Oğuzman, Özer Seliçi, Saibe Oktay Özdemir, Eşya Hukuku, İstanbul		
		Fikret Eren, Mülkiyet Hukuku, Ankara.		
	Önerilen	Lale Sirmen, Eşya Hukuku, Ankara.		
Diğer	Akademik Dürüstlük	Akademik dürüstlüğü ihlali; kopya çekmeyi ve kopya çekmeye teşebbüs etmeyi, intihal etmeyi, sahte bilgi veya alıntı göstermeyi, başkaları tarafından yapılan dürüst olmayan eylemleri kolaylaştırmayı, sınavları izinsiz elde etmeyi, öğretim elemanına bilgi vermeden daha önce yapılan bir çalışmayı kullanmayı, diğer öğrencilerin akademik çalışmasını değiştirmeyi içermekle birlikte, bu eylemlerle sınırlı değildir. Akademik dürüstlüğü herhangi bir biçimde ihlal edilmesi, ciddi bir akademik suçtur ve üniversitenin disiplin kuralları kapsamında sonucu olur.		
	Engelli Öğrenciler	Dersin işleniş ve öğrenimin değerlendirilmesi ile ilgili olarak engelli öğrenciler için uygun şartlar sağlanmaktadır.		
	Güvenlik Konuları	Dersin işleniş özel bir güvenlik önlemi gerektirmemektedir.		
	Esneklik	Dönem içerisinde mecbur kalınması durumunda dersin işleniş şekli öğretim üyesi tarafından öğrencilere haber verilerek değiştirilebilir.		