

AKTS DERS TANITIM FORMU

I. BÖLÜM (Senato Onayı)

Dersi Açan Fakülte /YO	HUKUK FAKÜLTESİ			
Dersi Açan Bölüm				
Dersi Alan Program (lar)	Hukuk	Seçimlik		
Ders Kodu	HUK 438			
Ders Adı	TAŞINMAZ DAVALARI			
Öğretim dili	Türkçe			
Ders Türü	Ders			
Ders Seviyesi	Lisans			
Haftalık Ders Saati	Ders: 2	Lab:	Uygulama:	Diğer:
AKTS Kredisi	3			
Notlandırma Türü	Harf Notu			
Ön koşul/lar	Yok			
Yan koşul/lar	Yok			
Kayıt Kısıtlaması	Dersi yalnızca bölüm öğrencileri alabilir.			
Dersin Amacı	Taşınmaz davalarının farklı türlerini örneklerle inceleyerek taşınmaz davalarına ilişkin uygulama ve teoriye dair bilgileri geliştirmek.			
Ders İçeriği	Uygulamada sıkça görülen taşınmaz davalarının niteliği, koşulları ve sonuçlarının Eşya Hukuku kapsamında değerlendirilmesi.			
Öğrenim Çıktıları	ÖÇ1	1. Taşınmaza ilişkin davalar arasındaki farklılıkları tespit etmek.		
	ÖÇ2	2. Taşınmaza ilişkin davaların niteliğini tespit etmek.		
	ÖÇ2	3. Taşınmaza ilişkin davalarda, dava sürecinde yaşanabilecek olası riskleri tespit ederek, bunlara ilişkin önlemleri alma.		
	ÖÇ4	4. Eşya hukukunun borçlar hukuku öğretisiyle bağını kurabilme.		
	ÖÇ5	5. Taşınmaz davasının gelecekte karşımıza çıkması muhtemel örnekleri hakkında fikir sahibi olmak.		

II. BÖLÜM (Fakülte Kurulu Onayı)

Temel Çıktılar	PÇ1	Program Çıktıları	ÖÇ1	ÖÇ2	ÖÇ3	ÖÇ4	ÖÇ5
						x	

	PÇ2	Hem bireysel hem de disiplin içi ve çok disiplinli takımlarda etkin biçimde çalışabilme becerisi .		X	X	X	
	PÇ3	Yaşam boyu öğrenmenin gerekliliği bilinci ve bilgiye erişebilme, bilim ve teknolojideki gelişmeleri izleme ve kendini sürekli yenileme becerisi .	X	X	X	X	X
	PÇ4	Proje yönetimi, risk yönetimi, yenilikçilik ve değişiklik yönetimi, girişimcilik ve sürdürülebilir kalkınma hakkında bilgi .					
	PÇ5	Sektörler hakkında farkındalık ve iş planı hazırlama becerisi .					
	PÇ6	Mesleki ve etik sorumluluk bilinci ve etik ilkelerine uygun davranma .	X	X	X	X	X
Fakülte/YO Çıktıları	PÇ7	Hukukun temel ilkelerini, hukuk teorilerini, hukuk metodolojisini, yorum yöntemlerini tanıma ve uygulama becerisi	X	X	X	X	X
	PÇ8	Güncel yenilikler ve mevzuat değişiklikleri takip etme, değerlendirme, yorumlama ve uygulama becerisi	X	X	X	X	X
	PÇ9	Hukuksal bilgi kaynaklarına ulaşma ve bu kaynakları kullanma becerisi güncel mevzuat değişikliklerini, doktrindeki görüşleri ve mahkeme kararlarını takip etme ve değerlendirme becerisi	X		X	X	X
	PÇ10	Hukukla ilgili bilgiyi değerlendirirken toplumsal, bilimsel ve etik değerlere uygun davranma .	X	X	X	X	X
	PÇ11	Hukuki sorunları, hukukun genel ilkelerine, de lege feranda ve de lege lata'ya göre tespit etme, değerlendirme ve çözme bilinci ; hukukun sadece ulusal değil, uluslararası yönünü de dikkate alma ve karar verirken vicdani kanaate önem verme becerisi .		X	X		X
	PÇ12	Hukuki uyumsuzlukları mevzuat metinleri, yargı kararlarını ve doktrindeki farklı görüşleri analitik bir bakış açısıyla değerlendirerek eleştirme, kendi görüşlerini oluşturma, hukuki eksiklikleri saptama ve önerilerde bulunma becerisi .	X	X	X	X	X
Program Çıktıları	PÇ13	Farklı hukuk dallarına ait sorunları algılamak, uygulamada karşılaşılan karmaşık sorunları nitelendirerek çözüm üretme becerisi .	X	X	X	X	X
	PÇ14	Sosyal sorumluluk bilincinde bir birey olarak, hukukla ilgili proje ve çeşitli etkinliklere katılma ve hukuksal bilgiyi gerekli yerlere (özel sektör, kamu sektörü) etkin şekilde aktarma becerisi .					
	PÇ15	Hukuka ilişkin kaynakların kullanımında, gelişen bilişim teknolojilerinden de yararlanacak düzeyde bilgi .	X	X	X	X	X
	PÇ16	Toplumun gelişim ve değişimini, sorunlarını anlama ve gerektiğinde hukuksal çözüm yolları ile sorunların çözümüne katkıda bulunma bilinci .	X	X	X	X	X

III. BÖLÜM (Bölüm Kurulunda Görüşülür)

Öğretilen Konular, Konuların Öğrenim Çıktılarına Katkıları, ve Öğrenim Değerlendirme Metodları	Konu#	Hafta	Konu	ÖÇ1	ÖÇ2	ÖÇ3	ÖÇ4	ÖÇ5
	K1	1	İstihkak Davası	X	X	X	X	X
	K2	2	El Atmanın Önlenmesi Davası	X	X	X	X	X
	K3	3	Tespit ve Zilyetliği Koruyan Davalar	X	X	X	X	X
	K4	4	Paydaşıktan Çıkarma Davası	X	X	X	X	X
	K5	5	Tapu Sicilinin Tutulmasından Devletin Sorumluluğu	X	X	X	X	X
	K6	6	Kadastro Hatalarının Düzeltilmesi	X	X	X	X	X
	K7	7	Yolsuz Tescile İlişkin Tapu İptal Davası	X	X	X	X	X
	K8	8	Vize	X	X	X	X	X
	K9	9	Haksız ve Taşkın Yapıdan Kaynaklı Davalar					
	K10	10	Taşınmaz Satış Vaadi Davaları	X	X	X	X	X
	K11	11	Ölünceye Kadar Bakma Sözleşmesi	X	X	X	X	X
	K12	12	Muris Muvazaası Davaları	X	X	X	X	X
	K13	13	Tenkis Davaları	X	X	X	X	X
	K14	14	Kamulaştırmaz El Atma	X	X	X	X	X
	K15	15	Final					
Öğrenim Değerlendirme Metodları, Ders Notuna Etki Ağırlıkları, Uygulama ve Telafi Kuralları	No	Tür	Ağırlık	Uygulama Kuralı	Telafi Kuralı			
	D1	Sınav	%70	Derse ilişkin mevzuat ve materyalin kullanılıp kullanılmayacağı dersin öğretim elemanı tarafından öğrencilere bildirilir. Sınav esansında hiçbir iletişim aracının kullanılmasına izin verilmez.	Fakültenin belirlediği esaslar çerçevesinde mazeret sınavı yapılır.			
	D2	Kısa Sınav (Quiz)						
	D3	Ödev						
	D4	Proje						
	D5	Rapor						
	D6	Sunum						
	D7	Katılım/Etkileşim						
	D8	Sınıf/Lab./Saha Çalışması						

	D9	Vize Sınavı	%30	Derse ilişkin mevzuat ve materyalin kullanılıp kullanılmayacağı dersin öğretim elemanı tarafından öğrencilere bildirilir. Sınav esansında hiçbir iletişim aracının kullanılmasına izin verilmez.	Fakültenin belirlediği esaslar çerçevesinde mazeret sınavı yapılır.							
	TOPLAM		%100									
Öğrenim Çıktılarının Kazanılmasının Kanıtı	Öğrenim çıktılarında belirlenen her ders konusu, vize ve final sınavlarıyla test edilir. Her öğrenim değerlendirme metoduna verilen ağırlıklarla, her öğrencinin ağırlıklı not ortalaması belirlenir.											
Harf Notu Belirleme Metodu	Toplam Puan	100-95	94-85	84-80	79-75	74-65	64-60	59-55	54-50	49-45	44-40	39-0
	Harf Notu	A	A-	B+	B	B-	C+	C	C-	D+	D	F
Öğretim Metodları, Tahmini Öğrenci Yüğü	No	Tür	Açıklama							Saat		
	Öğretim elemanı tarafından uygulanan süre											
	1	Sınıf Dersi	Ders sözlü olarak anlatılır.							2*13=26		
	2	Etkileşimli Ders										
	3	Problem Dersi										
	4	Laboratuvar										
	5	Uygulama										
	6	Saha Çalışması										
	Öğrencinin ayırması beklenen tahmini süre											
	6	Proje										
	7	Ödev										
	8	Derse Hazırlık	Öğrencilere gönderilen materyallerin çalışılması ve ders öncesi çözülmesi							32		
	9	Ders Tekrarı	Derse öğretilenlerin tekrarı ve sınava hazırlık							32		
	10	Studyo										
	11	Ofis Saati										
	TOPLAM		90									
IV. BÖLÜM												
Öğretim Elemanı	İsim	Dr. Öğr. Üyesi Ayşegül DÖRTTEPE OKUTAN										
	E-mail	aysegul.okutan@antalya.edu.tr										
	Tel											
	Ofis	AG-72										
	Görüşme saatleri											
Ders Materyalleri	Zorunlu	Faruk Acar, <i>Aile Hukukumuzda Aile Konutu, Mal Rejimleri ve Eşin Yasal Miras Payı</i>										
	Önerilen	Suat Sarı, <i>Edinilmiş Mallara Katılma Rejimi</i> ; Zafer Zeytin, <i>Edinilmiş Mallara Katılma Rejimi ve Tasfiyesi</i>										
Diğer	Akademik Dürüstlük	Akademik dürüstlüğün ihlali; kopya çekmeyi ve kopya çekmeye teşebbüs etmeyi, intihal etmeyi, sahte bilgi veya alıntı göstermeyi, başkaları tarafından yapılan dürüst olmayan eylemleri kolaylaştırmayı, sınavları izinsiz elde etmeyi, öğretim elemanına bilgi vermeden daha önce yapılan bir çalışmayı kullanmayı, diğer öğrencilerin akademik çalışmasını değiştirmeyi içermekle birlikte, bu eylemlerle sınırlı değildir. Akademik dürüstlüğün										

	herhangi bir biçimde ihlal edilmesi, ciddi bir akademik suçtur ve üniversitenin disiplin kuralları kapsamında sonucu olur.
Engelli Öğrenciler	Dersin işlenişi ve öğrenimin değerlendirilmesi ile ilgili olarak engelli öğrenciler için uygun şartlar sağlanmaktadır.
Güvenlik Konuları	Dersin işlenişi özel bir güvenlik önlemi gerektirmemektedir.
Esneklik	Dönem içerisinde mecbur kalınması durumunda dersin işleniş şekli öğretim üyesi tarafından öğrencilere haber verilerek değiştirilebilir.