|  |  |
| --- | --- |
|  | **AKTS DERS TANITIM FORMU** |
|  **I. BÖLÜM (Senato Onayı)** |
| **Dersi Açan Fakülte /YO** | Meslek Yüksekokulu |
| **Dersi Açan Bölüm** | Adalet |
| **Dersi Alan Program (lar)** | *Adalet* | *Seçmeli* |
|  |  |
|  |  |
| **Ders Kodu**  | ADT 220 |
| **Ders Adı** | *Sözleşmeler Hukuku Bilgisi* |
| **Öğretim dili**  | *Türkçe* |
| **Ders Türü** | *Ders* |
| **Ders Seviyesi** | *Önlisans* |
| **Haftalık Ders Saati** | **Ders: 2** | **Lab: 0** | **Uygulama: 0** | **Diğer: 0** |
| **AKTS Kredisi** | 2 |
| **Notlandırma Türü** | *Harf Notu* |
| **Ön koşul/lar** | *-* |
| **Yan koşul/lar** | *-* |
| **Kayıt Kısıtlaması** | *-* |
| **Dersin Amacı**  | Bu dersin amacı, öğrenciye bazı tipik ve atipik sözleşmeler hakkında genel bilgilerin öğretilmesidir. |
| **Ders İçeriği**  | Bu dersin içeriği birleşik sözleşmeler, karma sözleşmeler, kendine özgü yapısı olan sözleşmeler, sulh sözleşmesi, satış için bırakma sözleşmesi, tek satıcılık sözleşmesi ödünç sözleşmelere(kullanım ödüncü, tüketim ödüncü), finansal kiralam(leasing) sözleşmesi faktoring ve finansman sözleşmeleri, pazarlamacılık sözleşmesi, evde hizmet sözleşmesi, arsa payı karşılığı inşaat sözleşmesi, arsa satışı karşılığı hasılat paylaşımlı inşaat sözleşmesi, yayım sözleşmesi, komisyon sözleşmesi , kredi mektubu, kredi emri ve simsarlık sözleşmesi, genel saklama sözleşmesi ve benzeri hukuki ilişkiler, garanti sözleşmesi, ömür boyu gelir ve ölünceye kadar bakma sözleşmesi, adi ortaklık sözleşmesi konularıdır.  |
| **Öğrenim Çıktıları**  | **ÖÇ1** |  |
| **ÖÇ2** |
| **ÖÇ2** |
| **ÖÇ4** |
| **ÖÇ5** |
| **ÖÇ6** |
| **II. BÖLÜM (Fakülte Kurulu Onayı)** |
| **Temel Çıktılar** |  | **Program Çıktıları** | **ÖÇ1** | **ÖÇ2** | **ÖÇ3** | **ÖÇ4** | **ÖÇ5** |
| **PÇ1** | Türkçe ve İngilizce sözlü, yazılı ve görsel yöntemlerle etkin iletişim kurma rapor yazma ve sunum yapma **becerisi**. |  |
| **PÇ2** | Hem bireysel hem de disiplin içi ve çok disiplinli takımlarda etkin biçimde çalışabilme **becerisi**. |
| **PÇ3** | Yaşam boyu öğrenmenin gerekliliği **bilinci** ve bilgiye erişebilme, bilim ve teknolojideki gelişmeleri izleme ve kendini sürekli yenileme **becerisi**. |
| **PÇ4** | Proje yönetimi , risk yönetimi, yenilikçilik ve değişiklik yönetimi, girişimcilik, ve sürdürülebilir kalkınma hakkında **bilgi**. |
| **PÇ5** | Sektörler hakkında **farkındalık** ve iş planı hazırlama **becerisi** . |
| **PÇ6** | Mesleki ve etik sorumluluk **bilinci** ve etik ilkelerine uygun **davranma**. |
| **Fakülte/YO Çıktıları**  | **PÇ7** |  |
| **PÇ8** |  |
| **PÇ9** |  |
| **PÇ10** |  |
| **PÇ11** |  |
| **PÇ12** |  |
| **Program Çıktıları** | **PÇ13** |  |
| **PÇ14** |  |
| **PÇ15** |  |
| **PÇ16** |  |
| **PÇ17** |  |
| **PÇ18** |  |  |
| **III. BÖLÜM (Bölüm Kurulunda Görüşülür)** |
| **Öğretilen Konular, Konuların Öğrenim Çıktılarına Katkıları, ve Öğrenim Değerlendirme Metodları** | **Konu#** | **Hafta** | **Konu** | **ÖÇ1** | **ÖÇ2** | **ÖÇ3** | **ÖÇ4** | **ÖÇ5** | **ÖÇ6** |
| **K1** | *1* | *Türk Hukukunda Özel Borç İlişkilerine İlişkin Genel Esaslar, Birleşik Sözleşmeler, Karma Sözleşmeler, Kendine Özgü Yapısı Olan Sözleşmeler, Sulh Sözleşmesi, Satış İçin Bırakma Sözleşmesi, Tek Satıcılık Sözleşmesi* |  |  |  |  |  |  |
| **K2** | *2* | *Ödünç Sözleşmelere(Kullanım Ödüncü, Tüketim Ödüncü)* |  |  |  |  |  |  |
| **K3** | *3* |

|  |  |
| --- | --- |
|  | *Finansal Kiralam(Leasing) Sözleşmesi* |

 |  |  |  |  |  |  |
| **K4** | *4* | *Faktoring ve Finansman Sözleşmeleri* |  |  |  |  |  |  |
| **K5** | *5* |

|  |  |
| --- | --- |
| *Pazarlamacılık Sözleşmesi, Evde Hizmet Sözleşmesi* |  |
| *Pazarlamacılık Sözleşmesi, Evde Hizmet Sözleşmesi* |  |

 |  |  |  |  |  |  |
| **K6** | *6* | *Arsa Payı Karşılığı İnşaat Sözleşmesi, Arsa Satışı Karşılığı Hasılat Paylaşımlı İnşaat Sözleşmesi* |  |  |  |  |  |  |
| **K7** | *7* | *Vize* |  |  |  |  |  |  |
| **K8** | *8* | *Yayım Sözleşmesi* |  |  |  |  |  |  |
| **K9** | *9* | *Komisyon Sözleşmesi* |  |  |  |  |  |  |
| **K10** | *10* | *Kredi Mektubu, Kredi Emri ve Simsarlık Sözleşmesi* |  |  |  |  |  |  |
| **K11** | *11* | *Genel Saklama Sözleşmesi ve Benzeri Hukuki İlişkiler* |  |  |  |  |  |  |
| **K12** | *12* | *Garanti Sözleşmesi* |  |  |  |  |  |  |
| **K13** | *13* | *Ömür Boyu Gelir ve Ölünceye Kadar Bakma Sözleşmesi* |  |  |  |  |  |  |
| **K14** | *14* | *Adi Ortaklık Sözleşmesi*  |  |  |  |  |  |  |
| **K15** | *15* | *Final* |  |  |  |  |  |  |
| **Öğrenim Değerlendirme Metotları,** **Ders Notuna Etki Ağırlıkları, Uygulama ve Telafi Kuralları** | **No** | **Tür**  | **Ağırlık** | **Uygulama Kuralı**  | **Telafi Kuralı** |
| **D1** | **Sınav** | %60 | Sınavlar esnasında hiçbir iletişim aracına izin verilmez. İlgili mevzuatın kullanımına izin verilmesi ilgili sınavın niteliğine göre sınavdan uygun bir süre önce bildirilir. | Yüksekokulun belirlediği esaslar çerçevesinde mazeret sınavı yapılır. |
| **D2** | **Kısa Sınav (Quiz)** |  |  |  |
| **D3** | **Ödev** |  |  |  |
| **D4** | **Proje** |  |  |  |
| **D5** | **Rapor** |  |  |  |
| **D6** | **Sunum** |  |  |  |
| **D7** | **Katılım/Etkileşim** |  |  |  |
| **D8** | **Sınıf/Lab./Saha Çalışması**  |  |  |  |
| **D9** | **Vize Sınavı** | %40 | Sınavlar esnasında hiçbir iletişim aracına izin verilmez. İlgili mevzuatın kullanımına izin verilmesi ilgili sınavın niteliğine göre sınavdan uygun bir süre önce bildirilir. | Yüksekokulun belirlediği esaslar çerçevesinde mazeret sınavı yapılır. |
| **TOPLAM** | **%100** |
| **Öğrenim Çıktılarının Kazanılmasının Kanıtı** | Öğrenim çıktılarında belirlenen her ders konusu, vize ve final sınavları ile test edilir. Her öğrenim metoduna verilen ağırlıklarla, her öğrencinin ağırlıklı not ortalaması hesaplanacaktır. |
| **Harf Notu Belirleme Metodu** | *Notlamada toplam bir ara sınav ve bir final sınavı kullanılır. Sınavlardan alınabilecek en fazla puanlar şöyledir:*

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Değerlendirme** | Arasınav  | Final Sınavı | TOPLAM |
| **Puan** | 40 | 60 | 100 |

*Toplam puanın harf notu karşılığı aşağıdaki tablo kullanılarak belirlenir:*

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Toplam Puan** | 100-95 | 94-85 | 84-80 | 79-75 | 74-65 | 64-60 | 59-55 | 54-50 | 49-45 | 44-40 | 39-0 |
| **Harf Notu** | A | A- | B+ | B | B- | C+ | C | C- | D+ | D | F |

 |
| **Öğretim Metodları, Tahmini Öğrenci Yükü** | **No** | **Tür** | **Açıklama** | **Saat** |
| **Öğretim elemanı tarafından uygulanan süre** |
| **1** | **Sınıf Dersi** | Ders konuları tahtaya yazarak anlatılır. Öğrenimi pekiştirmek için ders sırasında örnek sorular çözülür. | *2\*13: 26* |
| **2** | **Etkileşimli Ders** |  |  |
| **3** | **Problem Dersi**  |  |  |
| **4** | **Laboratuvar**  |  |  |
| **5** | **Uygulama** |  |  |
| **6** | **Saha Çalışması** |  |  |
| **Öğrencinin ayırması beklenen tahmini süre** |
| **6** | **Proje** |  |  |
| **7** | **Ödev** |  |  |
| **8** | **Derse Hazırlık**  | Öğrencilere gönderilen materyallerin çalışılması ve ders öncesi çözülmesi | *24* |
| **9** | **Ders Tekrarı** | Derse öğretilenlerin tekrarı ve sınava hazırlık | *40* |
| **10** | **Studyo** |  |  |
| **11** | **Ofis Saati** |  |  |
| *TOPLAM* | * *90*
 |
| **IV. BÖLÜM** |
| **Öğretim Elemanı** | **İsim** |  |
| **E-mail** |  |
| **Tel** |  |
| **Ofis** |  |
| **Görüşme saatleri** |  |
| **Ders Materyalleri** | **Zorunlu** |  |
|  | **Önerilen** |  |
| **Diğer** | **Akademik Dürüstlük** | Akademik dürüstlüğün ihlali; kopya çekmeyi ve kopya çekmeye teşebbüs etmeyi, intihal etmeyi, sahte bilgi veya alıntı göstermeyi, başkaları tarafından yapılan dürüst olmayan eylemleri kolaylaştırmayı, sınavları izinsiz elde etmeyi, öğretim elemanına bilgi vermeden daha once yapılan bir çalışmayı kullanmayı, diğer öğrencilerin akademik çalışmasını değiştirmeyi içermekle birlikte, bu eylemlerle sınırlı değildir. Akademik dürüstlüğün herhangi bir biçimde ihlal edilmesi, ciddi bir akademik suçtur ve üniversitenin disiplin kuralları kapsamında sonucu olur. |
| **Engelli Öğrenciler** | Dersin işlenişi ve öğrenimin değerlendirilmesi ile ilgili olarak engelli öğrenciler için uygun şartlar sağlanmaktadır. |
| **Güvenlik Konuları**  | Dersin işlenişi özel bir güvenlik önlemi gerektirmemektedir. |
| **Esneklik** | Dönem içerisinde mecbur kalınması durumunda dersin işleniş şekli öğretim üyesi tarafından öğrencilere haber verilerek değiştirilebilir. |