

## AKTS DERS TANITIM FORMU

## ECTS Course Description Form

## I. BÖLÜM (Senato Onayı)

## PART I (Senate Approval)

|   |  |  |   |
|---|--|--|---|
| Dersi Açan Fakülte /YO<br>Offering School         | Antalya Bilim Üniversitesi Turizm Fakültesi<br>Antalya Bilim University School of Tourism  |  |   |
| Dersi Açan Bölüm<br>Offering Department           | Turizm İşletmeciliği<br>Tourism Management   |  |   |
| Dersi Alan Program (lar)<br>Program(s) Offered to | Turizm İşletmeciliği Lisans ( İngilizce)<br>Tourism Management - Undergraduate (English)   | Secmeli<br>Area Elective   |   |
| Ders Kodu<br>Course Code                          | TRM 4066   |  |   |
| Ders Adı<br>Course Name                           | Yatırım Proje Analizi<br>Investment Project Analysis   |  |   |
| Öğretim dili<br>Language of Instruction           | İngilizce<br>English   | Ders Türü<br>Type of Course  | Teorik ve Uygulamalı<br>Theoretical and Practical |
| Ders Seviyesi<br>Level of Course                  | Lisans<br>Undergraduate  | AKTS<br>ECTS   | 3   |
| Haftalık Ders Saati<br>Hours per Week             | 2  |  |   |
| Notlandırma Türü<br>Grading Mode                  | Harf Notu<br>Letter Grade  |  |   |
| Ön koşul/lar<br>Pre-requisites                    | Bulunmamaktadır.<br>None   |  |   |
| Yan koşul/lar<br>Co-requisites                    | Bulunmamaktadır.<br>None   |  |   |
| Kayıt Kısıtlaması<br>Registration Restriction     | Sadece Turizm Fakültesi öğrencileri<br>Only School of Tourism students   |  |   |
| Dersin Amacı<br>Educational Objective             | Farklı teknikler kullanarak turizm alanında yatırım projeleri geliştirme ve değerlendirme becerileri geliştirmek.<br>Develop skills in the planning and evaluation of tourism investment projects using a variety of methods.  |  |   |
| Ders İçeriği<br>Course Description                | Ders kapsamında fizibilite etüdü, ekonomik, teknik ve finansal değerlendirme metodları, duyarlılık analizi ve turizm yatırım teşvikleri konuları işlenmektedir.<br>Topics include feasibility studies, economic, technical, and financial evaluation techniques, sensitivity analysis, and incentives for tourism investments. |  |   |
| Öğrenim Çıktıları<br>Learning Outcomes            | ÖÇ/LO 1  | Turizm yatırım projelerine sağlanan teşvikleri tartışır<br>Discuss various investment incentives for tourism projects  |   |
|   | ÖÇ/LO 2  | Turizm alanında bir yatırım projesi geliştirir<br>Develop an investment project in the tourism field   |   |
|   | ÖÇ/LO 3  | Turizm yatırım projesi için fizibilite etüdü gerçekleştirir<br>Conduct a feasibility study for a tourism investment project  |   |
|   | ÖÇ/LO 4  | Turizm yatırım projeleri için ekonomik, teknik ve finansal analizleri gerçekleştirir<br>Conduct economic, technical, and financial studies for the tourism investment projects |   |
|   | ÖÇ/LO 5  | Farklı seçenekler arasında en karlı ve en riskli projeleri tespit eder<br>Identify the most profitable and least risky project among the options                               |   |

## II. BÖLÜM (Fakülte Kurulu Onayı)

## PART II ( Faculty Board Approval)

|            | PROGRAM ÇIKTILARI<br>PROGRAM OUTCOMES   |         |         |         |         |
|------------|---|---------|---------|---------|---------|
|            | ÖÇ/LO 1   | ÖÇ/LO 2 | ÖÇ/LO 3 | ÖÇ/LO 4 | ÖÇ/LO 5 |
| PC1<br>PO1 | Türkçe ve İngilizce sözlü, yazılı ve görsel yöntemlerle etkin iletişim kurma rapor yazma ve sunum yapma becerisi.<br>Ability to communicate effectively and write and present a report in Turkish and English.  | X       | X       | X       |         |
| PC2<br>PO2 | Hem bireysel hem de disiplin içi ve çok disiplinli takımlarda etkin biçimde çalışabilme becerisi.<br>Ability to work individually, and in intra-disciplinary and multi-disciplinary teams.  | X       | X       | X       |         |
| PC3<br>PO3 | Yaşam boyu öğrenmenin gerekliliği bilinci ve bilgiye erişebilme, bilim ve teknolojiye gelişmeleri izleme ve kendini sürekli yenileme becerisi.<br>Recognition of the need for life-long learning and ability to access information , follow developments in science and technology, and continually reinvent oneself. | X       |         |         |         |
| PC4<br>PO4 | Proje yönetimi , risk yönetimi, yenilikçilik ve değişiklik yönetimi, girişimcilik, ve sürdürülebilir kalkınma hakkında bilgi.<br>Knowledge of project management, risk management, innovation and change management, entrepreneurship, and sustainable development.   |         | X       | X       | X       |
| PC5        | Sektörler hakkında farkındalık ve iş planı hazırlama becerisi .   | X       | X       |         |         |

|  |   |   |   |   |   |   |   |   |
|--|---|---|---|---|---|---|---|---|
|  | PO5   | Awareness of sectors and ability to prepare a business plan.  | ^ | ^ |   |   |   |   |
|  | PÇ6   | Mesleki ve etik sorumluluk bilinci ve etik ilkelerine uygun davranma.   |   | X |   |   |   |   |
|  | PO6   | Understanding of professional and ethical responsibility and demonstrating ethical behavior.  |   |   |   |   |   |   |
| Fakülte/YO Çıktıları<br>Faculty Specific Outcomes              | PÇ7   | Bilgiyi etkin bir şekilde kavramsallaştırma, uygulama, analiz etme, sentezleme ve değerlendirme becerisine sahiptir (Eleştirel Düşünme);  |   | X | X | X |   |   |
|  | PO7   | Ability to conceptualize, apply, analyze, synthesize and evaluate information effectively (Critical Thinking);  |   |   |   |   |   |   |
|  | PÇ8   | Yenilikçi fikir ve ürünleri yaratıcılıkla üretebilir (Yaratıcılık);   |   | X |   |   |   |   |
|  | PO8   | Ability to produce innovative ideas and products with creativity (Creativity);  |   |   |   |   |   |   |
|  | PÇ9   | Liderlik, girişimcilik ve kendi kendini yönlendirme becerilerine sahiptir (Liderlik ve Girişimcilik);   |   | X |   |   |   |   |
|  | PO9   | Gains leadership, entrepreneurship and self-direction skills (Leadership and Entrepreneurship);   |   |   |   |   |   |   |
|  | PÇ10  | Etik değer ve ilkeleri önemser; mesleki ve toplumsal yaşamda bunlara uygun davranır (Etik Davranış);  |   |   |   |   |   |   |
| PO10   | Awareness about ethical values and principles; behaves accordingly in professional and social life (Ethical Behavior);  |   |   |   |   |   |   |   |
| PÇ11   | Bilgi gereksinimini anlar, tanımlar ve bu bilgiye ulaşır; bilgiyi etkili bir şekilde kullanıp başkalarıyla paylaşır (Bilgi Okuryazarlığı)   |   | X | X | X |   |   |   |
| PO11   | Understands, defines and accesses information needs; use and share information effectively with others (Information Literacy)   |   |   |   |   |   |   |   |
| PÇ12   | Bilgi ve iletişim teknolojilerini bilgi edinmede etkili bir biçimde kullanabilir, bilgi ve deneyimlerini, teknoloji ve görsel araçları kullanarak başkalarıyla paylaşabilir (Bilgi ve İletişim Teknolojileri Okuryazarlığı).  |   |   |   |   |   |   |   |
| PO12   | Use information and communication technologies effectively in acquiring information and share their knowledge and experience with others using technology and visual tools (Information and Communication Technologies Literacy).                                       |   |   |   |   |   |   |   |
| Program Çıktıları<br>Discipline Specific Outcomes<br>(program) | PÇ13  | Yazılı ve sözlü iletişim araçlarına hâkim olarak, etkin bir iletişim kurabilir, gerekli sunum / poster / rapor vb. çıktıları oluşturabilir, kendisini en az iki farklı dilde ifade edebilir.  |   | X | X | X |   |   |
|  | PO13  | Having good command of written and oral communication tools, communicate effectively and make effective presentations / posters / reports etc., create outputs, express him/herself in at least two languages.  |   |   |   |   |   |   |
|  | PÇ14  | Edindiği teorik bilgiyi, uygulamada kullanabilir, ve karşılaştığı olayları bu çerçevede yorumlayabilir.   |   | X |   |   |   | X |
|  | PO14  | Use the acquired theoretical knowledge in practice and interpret the events she/he encounters within this framework.  |   |   |   |   |   |   |
|  | PÇ15  | Turizm sektöründeki bir işletmenin yönetim sürecini, işletmenin farklı birimlerinin/fonksiyonlarının (pazarlama, misafir ilişkileri, resepsiyon, insan kaynakları, satış gibi) işleyiş şeklini, işletme içindeki ve işletmenin çevresindeki paydaşlarla olan dinamiklerini anlayabilir. |   |   |   |   |   |   |
| PO15   | Can understand the management process of an enterprise in the tourism sector, the operation of different units/functions of the enterprise (such as marketing, guest relations, reception, human resources, sales), and the dynamics of the business with stakeholders. |   |   |   |   |   |   |   |
| PÇ16   | Yaşam boyu öğrenme ve gelişme ihtiyacının farkında olarak, gerekli kaynaklara erişim sağlayabilir, kaynaklardan edindiği bilgiyi yorumlayabilir ve edinilen bilgiyi temel nicel ve nitel yöntemlerle değerlendirebilir.   |   |   |   |   |   | X |   |
| PO16   | Being aware of the need for lifelong learning and development, access the necessary resources, interpret the information obtained from the sources and evaluate the acquired knowledge with basic quantitative and qualitative methods.                                 |   |   |   |   |   |   |   |
| PÇ17   | Mesleki etik ve mesleki sorumluluk bilincine sahip olarak, insana ve çevreye karşı duyarlı davranarak, sürdürülebilir iş modelleri geliştirebilir.  |   | X |   |   |   |   |   |
| PO17   | Develop sustainable business models by being sensitive to people and the environment, with a sense of professional ethics and professional responsibility.  |   |   |   |   |   |   |   |
| PÇ18   | Turizm sektöründeki paydaşları (turistler, oteller, restoranlar, acenteler, tur operatörleri, tedarikçiler, rakipler vb.) tanıy, bu paydaşlar arasındaki ilişkiyi, sektörel dinamikleri ve gelişmeleri anlayabilir.   |   |   |   |   |   |   |   |
|  |   |   | v |   |   |   |   |   |

|      |   |  |  |  |  |
|------|---|--|--|--|--|
| PO18 | Recognize the stakeholders (tourists, hotels, restaurants, agencies, tour operators, suppliers, competitors, etc.) in the tourism sector, understand the relationship between these stakeholders, sectoral dynamics and developments. |  |  |  |  |
|------|---|--|--|--|--|

**III. BÖLÜM (Bölüm Kurulunda Görüşülür)**  
**PART III ( Department Board Approval)**

| Öğretilen Konular, Konuların Öğrenim Çıktılarına Katkıları, ve Öğrenim Değerlendirme Metodları<br>Course Subjects, Contribution of Course Subjects to Learning Outcomes, and Methods for Assessing Learning of Course Subjects | Konu No<br>#Subjects | Hafta<br>Week                   | Konu<br>Subject   | ÖÇ/LO 1 | ÖÇ/LO 2 | ÖÇ/LO 3 | ÖÇ/LO 4 | ÖÇ/LO 5 |
|--|----------------------|---------------------------------|---|---------|---------|---------|---------|---------|
|  | K/S 1                | 1                               | Giriş: Ders içeriğinin paylaşılması<br>Introduction: Sharing course content             |         |         |         |         |         |
|  | K/S 2                | 2                               | Tanımlar - Yatırım projesi nedir?<br>Definitions- what is an investment project?        |         | D1      |         |         |         |
|  | K/S 3                | 3                               | Turizm yatırımlarının çeşitleri<br>Types of Tourism Investments                         |         | D1      |         |         |         |
|  | K/S 4                | 4                               | Turizm yatırımlarının özellikleri<br>Characteristics of tourism investments             |         | D1      |         |         |         |
|  | K/S 5                | 5                               | Turizm projeleri için yatırım teşvikleri<br>Investment incentives for tourism projects  | D1      |         |         |         |         |
|  | K/S 6                | 6                               | Yatırım projelerinin hazırlanması<br>Preparation of tourism investment projects         |         |         | D2      |         |         |
|  | K/S 7                | 9,10                            | Pazar (ekonomik) etüdü<br>Market study  |         |         |         | D2      |         |
|  | K/S 8                | 11                              | Teknik analizler<br>Technical study   |         |         |         | D2      |         |
|  | K/S 9                | 12                              | Finansal analizler ve değerlendirme metodları<br>Financial study and Evaluation Methods |         |         |         | D2      |         |
|  | K/S 10               | 13                              | Risk,belirsizlik ve duyarlılık analizi<br>Risk, uncertainty, and sensitivity analysis   |         |         |         |         | D2      |
|  |                      | 8                               | Ara sınav<br>Midterm Exam   |         |         |         |         |         |
|  |                      | 7, 14                           | Konu tekrarı<br>Review  |         |         |         |         |         |
|  |                      | Dönem Sonu Sınavı<br>Final Exam |   |         |         |         |         |         |

| Öğrenim Değerlendirme Metodları, Ders Notuna Etki Ağırlıkları, Uygulama ve Telif Kuralları<br>Methods, Weight in Course Grade, Implementation and Make-Up Rules | No | Tür<br>Type                | Ağırlık<br>Weight | Uygulama Kuralı<br>Implementation Rule    | Telif Kuralı<br>Make-Up Rule  |
|---|----|----------------------------|-------------------|---|---|
|   | D1 | Ara Sınav<br>Midterm Exam  | 40%               | Açık Uçlu<br>Open-ended                   | Öğrenci, okul yönetmeliğine göre kabul edilebilir meşru bir belge sağlıyorsa telif sınavı yapılacaktır.<br>A make-up exam will be given if the student provides a legitimate document acceptable according to school regulations. |
|   | D2 | Kısa Sınav (Quiz)<br>Quiz  |                   |   |   |
|   | D3 | Ödev<br>Assignment         |                   |   |   |
|   | D4 | Final Sınavı<br>Final Exam | 60%               | Uygulama ve rapor<br>Practical and report |   |
| <b>TOPLAM / SUM</b>   |    |                            |                   | <b>100%</b>                               |   |

|   |   |
|---|---|
| <b>Öğrenim Çıktılarının Kazanılmasının Kanıtı</b><br>Evidence of Achievement of Learning Outcomes | Öğrenciler öğrendiklerini, sınıf tartışmalarında, sınavlarda ve quizlerle göstermektedir. Ayrıca verilen ödevle, öğrencinin derste öğrendiği teorik bilgi ile, sahada karşılaşılabilecek olayları yorumlaması istenilmektedir.<br>Students demonstrate what they have learned in class discussions, exams, and quizzes. In addition, with the given homework, the student is asked to interpret the theoretical knowledge learned in the lesson and the events that he will encounter in the field. |
|---|---|

| Harf Notu Belirleme Metodu<br>Method for Determining Letter Grade | Bütün değerlendirmelerin başarıyla tamamlanması sonucu, ortalama not belirlenecek ve final harf notuna dönüştürülecektir.<br>Upon successful completion of all assessments, the average grade will be determined and converted into a final letter grade. | HARF NOTU<br>GRADE | ARALIK<br>MARKS | HARF NOTU<br>GRADE | ARALIK<br>MARKS |
|---|---|--------------------|-----------------|--------------------|-----------------|
|   |   | A+                 | -               | C+                 | 60-64           |
|   |   | A                  | 95-100          | C                  | 55-59           |
|   |   | A-                 | 85-94           | C-                 | 50-54           |
|   |   | B+                 | 80-84           | D+                 | 45-49           |
|   |   | B                  | 75-79           | D                  | 40-44           |
| B-  | 65-74   | F                  | 0-39            |                    |                 |

| No   | Tür<br>Method                           | Açıklama<br>Explanation      | Saat<br>Hours |
|--|---|------------------------------|---------------|
| <b>Öğretim elemanı tarafından uygulanan süre // Time applied by instructor</b> |   |                              |               |
| 1  | Sınıf Dersi<br>Lecture                  | 2 saat/hafta<br>2 hours/week | 28            |
| 2  | Etkileşimli Ders<br>Interactive Lecture |                              |               |
| 3  | Problem Dersi<br>Recitation             |                              |               |

|   |   |                              |  |                       |           |
|---|---|------------------------------|--|-----------------------|-----------|
| Öğretim Metodları, Tahmini Öğrenci Yüğü Teaching Methods, Student Work Load | 4   | Laboratuvar<br>Laboratory    |  |                       |           |
|   | 5   | Uygulama<br>Practical        | 1 saat/hafta<br>1 hours/week   | 14                    |           |
|   | 6   | Saha Çalışması<br>Field Work |  |                       |           |
|   | Öğrencinin ayırması beklenen tahmini süre // Time expected to be allocated by student |                              |  |                       |           |
|   | 7   | Ara Sınav<br>Midterm Exam    | Öğrencinin ara sınavı öncesinde yapması beklenen hazırlık saati<br>The preparation time that the student is expected to do before the midterm exam | 14                    |           |
|   | 8   | Ödev<br>Assignment           |  |                       |           |
|   | 9   | Quizler<br>Quizzes           |  |                       |           |
|   | 10  | Ders Tekrarı<br>Review       | Haftalık ders öncesi yapılan çalışmalar (2 saat/hafta)<br>Weekly pre-class studies (2 hour/week)   | 14                    |           |
|   | 11  | Final Sınavı<br>Final Exam   | Uygulama ve rapor (3 saat/ 7 hafta)<br>Practical and report (3 hours/7 weeks)  | 21                    |           |
|   | 12  | Ofis Saati<br>Office Hours   |  |                       |           |
|   |   |                              |  | <b>TOPLAM / TOTAL</b> | <b>91</b> |

**IV. BÖLÜM**  
**IV. PART**

|                                       |  |  |                |       |
|---------------------------------------|--|--|----------------|-------|
| Öğretim Elemanı<br>Instructor         | İsim Soyisim<br>Name Surname                     | Dr.Aslıhan Dursun Cengizci   |                |       |
|                                       | E-posta<br>E-mail                                | aslihan.dursun@antalya.edu.tr  | Ofis<br>Office | B2-52 |
|                                       | Görüşme saatleri<br>Office Hours                 | 2 saat/hafta (Öğretim üyesinin haftalık ders programına göre belirlenir ve dönem başında ilan edilir.)<br>2 hours/week (Determined according to the weekly course schedule of the lecturer and announced at the beginning of the semester.)  |                |       |
| Ders Materyalleri<br>Course Materials | Zorunlu<br>Mandatory                             |  |                |       |
|                                       | Önerilen<br>Recommended                          | Kahraman, N. (2010). Turizm Yatırım Projeleri Analizi. Siyasal Kitabevi.<br>Tiffin, R. (1999). Practical Techniques for Effective Project Investment Appraisal. Hawksmere plc.   |                |       |
| Diğer<br>Other                        | Akademik Dürüstlük<br>Scholastic Honesty         | Okulla ilgili dürüstlük ihlallerini içerir ancak sadece kopya çekme, eser hırsızlığı ile sınırlı değildir, başkalarının çalışmalarını teslim etme, öğretim görevlisi ya da başkasının çalışmasını izinsiz kullanmayı da içerir. Hehangi bir dürüstlük ihlali ciddi bir akademik suçtur ve disiplin cezası vardır.<br>It includes violations of school integrity, but is not limited to cheating, plagiarism, but also handing over the work of others, using the work of a lecturer or someone else without permission. Any breach of integrity is a serious academic offense and is subject to disciplinary action. |                |       |
|                                       | Engelli Öğrenciler<br>Students with Disabilities | Engelli öğrencilere belirli sınırlar dahilinde yardım sağlanır.<br>Students with disabilities are provided with assistance within certain limits.  |                |       |
|                                       | Güvenlik Konuları<br>Safety Issues               |  |                |       |
|                                       | Esneklik<br>Flexibility                          | Ders içeriği değişebilir. Öğrenciler değişiklikler hakkında bilgilendirilir.<br>Course content is subject to change. Students are informed about the changes.  |                |       |

Form No: ÜY-FR-1064 Yayın Tarihi:06.04.2022 Değ.No:0 Değ. Tarihi:-